INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

Admissible under Regn. Rule ... and also u/s ... of the West Bengal L.R. act, 1955, duly stamped (Exempted from stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1964 Schedule I A ... 35(a)(vii)

Process Fee ...

... in C. F. S. ...

District Sub-Registrar-III
South 24 Parganas, Alipore

Certified that the deficit stamp duty Rs ... has been realised from ... u/s 41 ...

Collector u/s 41 D.S.R.,
South 24 Parganas Alipore

৯৯৯ নয়শত নিরানব্বই বৎসরের লিজ দলিল ঃ-

লিজ পত্র গ্রহিতা ঃ- - বা = প্রথম পক্ষ -	শ্রী তপন কুমার দাস, পিতা শ্রী রণজিত কুমার দাস, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাকিন সৈয়দপুর রোড, থানা ঠাকুর পুকুর, কলিকাতা - ৭০০০৮২ ।
লিজ পত্র দাতা - - বা - দ্বিতীয় পক্ষ ঃ-	নবু আলি মালি, পিতা মৃত মোসলেম আলি মালি, জাতি মুসলমান, পেশা ব্যবসা, সাকিন আমগাছিয়া, থানা বিষ্ণুপুর জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

কস্য ১০'× ১২' ফুট অর্থাৎ ১২০' বর্গ ফুট পরিমিত একটি মুলী বাঁশের বেড়া ও টালির ছাউনী যুক্ত একটি দোকান ঘরের মেয়াদী বা লীজ পত্র

953(S) 15/5/97 5002
Tapan Kr. Das
Sodepur - PO. P.S. Thakurpukur
Cal 82

Vendor

Presented for Registration
12/12 A.M./P.M. on the 23rd
Day of Feb 1998
at the Sadar Registration Office
Alipore, South 24-Pgs. by
Executant/Claimant or one of
the Executant Claimant or
Attorney for Nabu Ali Mali
Executant/Claimant under
Power of attorney by the Bench of
Rathin Dey ... authenticated

District Sub-Registrar-II
South 24 Parganas, Alipore

Nabu Ali Mali
Son/Wife/Daughter of Moslem Ali Mali
Amgachia
District South 24-Parganas
P.S. Bishnupur
By Caste/Hindu/Muslim
By Profession (Business)
24895(S)

নবু আলী মালী
বঃ রথীনদেব

নবু আলী মালী
বঃ রথীনদেব

3890

Shobhs Chandra Majumder
Son/Wife/Daughter of Advo.
District South 24-Parganas
P.S. Alipore Police Court
By Caste/Hindu/Muslim Cal-27
By Profession

Identify by me
Sudhir Chandra Majumder
Advocate
Alipore Police Court, Cal-27

District Sub-Registrar-II
South 24 Parganas, Alipore

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সাবেক বেহালা, হাল ঠাকুর পুকুর, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বেহালা, পরগণা মাগুরা, অত্র জেলা কালেক্টারীর ২৩ নং তৌজি ভুক্ত দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১২২ নম্বর ওয়ার্ডে অবস্থিত সোদপুর বাজার প্রেমিসেস ভুক্ত দোকানঘর, যাহার জেঃ এলঃ নং ১২ মৌজা সৈয়দপুর গ্রামের ২৯৮ নং খতিয়ানে ও ৩০১ নম্বর খতিয়ানে মোট দুইটি খতিয়ানে লিখিত ১১১ নম্বর দাগে ৳০।৵১৫´ পনের কাঠা নয় ছটাক পনের বর্গ ফুট জমি জমা ২৯ জন দুইটি দলিলে যাহার বুক নং ১, ভল্যুম নং ২৭৮, পাতা ৮২ হইতে ৯২নং পাতায় লিখিত ১৩৫৯৭ নম্বর দলিলের দ্বারা গত ইংরাজী ৩।৯।১৯৮৭ তারিখে আলিপুর ডিঃ রেজিষ্ট্রী অফিসে লিপিবদ্ধ আছে ও ইং ৪।৯।১৯৮৭ তারিখে বেহালা

No. 753(5) Date 15/5/92 1082

Name Tapan Kr. Das

Address Sodepur Rd. P.S Thakurpukur

Vendor .... Cal 82

L. K. DAS
Licenced Stamp Vendor
Alipore Criminal Court

District Sub-Registrar-III
South 24 Parganas, Alipore

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रू. 50RS.

FIFTY RUPEES

বেহালা সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত যাহার বুক নং ১, ভল্যুম নং ৩৭, পাতা ৪৬৭ হইতে ৪৭৮ নং পাতায় লিখিত ৩৯২৮ নম্বর দলিল দ্বারা খরিদ করিয়া আমরা ২৯ জন ক্রেতা একযোগে আমাদের বায়া শ্রীমতী অমিয়া রাণী রায় বিগত ইংরাজী ১৯৫৬ সালে ৯ নম্বর পার্ক লেন, থানা পার্ক ষ্ট্রীটস্থ শ্রীযুক্ত নীহার কুমার বসু মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করেন। যাহার বুক নং ১, ভল্যুম নং ২৮, পাতা ১৯৪ হইতে ২০০ নং পাতায় লিখিত ১৯৪০ নম্বর দলিল রূপে বেহালা সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে লিপিবদ্ধ আছে। উক্ত সম্পত্তি আমাদের বায়া শ্রীমতী অমিয়া রাণী রায় নিজ খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় আমরা ২৯ জন দোকানদার একত্রে খরিদ করি, এবং এখন আমার অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে উক্ত দোকানঘর হইতে আমার নিজ অংশ মোতাবেক ১০´x ১২´ অর্থাৎ ১২০´ বর্গ ফুট পরিমিত একটি মুলী বাঁশের বেড়া, টালির ছা-উনী যুক্ত দোকান ঘর একত্রে ১০,০০০·০০ দশ হাজার

No. 753(5) Date 15/5/92 502

Name Tapan Kr Das.

Address Sodepur Rd. P.S. Thakurpukur Cal-82

Vendor [signature]

L. K. DAS
Licenced Stamp Vendor
Alipore Criminal Court.

District Sub-Registrar-II
South 24 Parganas, Alipore

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. FIFTY RUPEES 50RS.

হাজার টাকা নগদে লইয়া ৯৯৯ নয়শত নিরানব্বই বৎসরের লিজ নামা দলিল লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ-

এক্ষণে আমরা লিজ দাতা ও গ্রহিতা উভয়ের সম্মতি ক্রমে নিম্ন লিখিত সর্ত্তে লিজ পত্র স্থিরিকৃত হইল।

সর্ত্ত যথা ঃ-

১। উল্লিখিত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত [redacted] ১২০´ বর্গ ফুট লিজ গ্রহিতা প্রথম পক্ষ, লিজ দাতা দ্বিতীয় পক্ষকে সন বাংলা ১৪০৪ সালের ৮ ই জ্যৈষ্ঠ তারিখ হইতে ৯৯৯ বৎসরের জন্য অর্থাৎ ২৪০৩ সালের ৭ ই জ্যৈষ্ঠ মাসের শেষ তারিখ পর্য্যন্ত লিজ প্রদান করিলেন, এবং উহার দখল প্রথম পক্ষ বুঝিয়া পাইলেন।

No. 753 (5) Date 15/5/92 502

Name Tapan Kr Das.

Address College Rd. P.S. Thakurpukur Cal 82

Vender ...

L. K. DAS
Licensed Stamp Vendor
Alipore Criminal Court.

District Sub-Registrar-II
South 24 Parganas, Alipore

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु. TEN RUPEES 10Rs.

~~[illegible]~~ ২। অত্র লিজ প্রাপ্তির জন্য দ্বিতীয় পক্ষ লিজ গ্রহিতা দ্বিতীয় পক্ষ লিজ দাতাকে প্রতি মাসে ১.০০ এক টাকা হিসাবে মাসিক খাজনা দিতে বাধ্য থাকিলেন, এবং উক্ত খাজনা আদায় দিয়া দাতার প্রচলিত রসিদ লইতে বাধ্য রহিলেন।

৩। অত্র লিজ প্রাপ্তির জন্য প্রথম পক্ষ, দ্বিতীয় পক্ষ কে সেলামী বাবদ মোট ১০,০০০.০০ দশ হাজার টাকা দিতে বাধ্য থাকিলেন।

৪। উল্লিখিত নির্দ্ধারিত ভাড়া খাজনা তাহার পরবর্ত্তী মাসের ১৫ তারিখের মধ্যে প্রথম পক্ষ, দ্বিতীয় পক্ষকে তাহার সেরেস্তায় প্রচলিত রসিদ গ্রহণে আদায় দিবেন এবং বিনা রসিদে কোন ভাড়ার টাকা আদায়ের দাবী করিবেক না করিলেও তাহা সর্ব্বত্র অগ্রাহ্য হইবে। যদ্যপি উক্ত তারিখ মধ্যে প্রথম পক্ষ, উক্ত খাজনা আদায় না দেন, তাহা হইলে বাকি পড়া খাজনার টাকার উপর শতকরা বার্ষিক ৬.২৫ পয়সা হারে অনাদায় কালতক প্রথম পক্ষ সুদ দিতে বাধ্য রহিলেন এবং তাহা

No 753(5) Date 15/5/92 102

Name Tapan Kr. Das.

Address Sodepur Rd. P.S. Thakurpukur Cal. 82

Vendor [signature]

K. K. DAS
Licenced Stamp Vendor
Alipore Criminal Court

District Sub-Registrar-III
South 24 Parganas, Alipore

তাহা দ্বিতীয় পক্ষ নালিশ দ্বারা আদায় করিয়া লইতে পারিবেন ।

৫। উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত লীজ কৃত সম্পত্তিতে অদ্য হইতে প্রথম পক্ষ গ্রহিতা আমার স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইলেন । এবং পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন । তাহাতে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তিদাবী দাওয়া করিব না ও করিবেক না, করিলেও তাহা সর্ব্বদা সর্ব্বথা সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ।

৬। লিজ কৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় অত্র দ্বিতীয় পক্ষ আমার খাস দখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় অত্র লিজ দলিল মূলে অত্র প্রথম পক্ষ আপনাকে ৯৯৯ বৎসর মেয়াদ লীজ প্রদান করিলাম ।

৭। যদি ভবিষ্যতে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ আমার কোন দায় ও দোষ থাকা প্রকাশে বা কোন উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চতা থাকা প্রকাশে আপনার স্বত্ব দলিলের কোন বাধা বিঘ্ন জন্মে তাহা হইলে মাফিক আইনমতে আসিব ও আপনার সর্ব্ব প্রকার ক্ষতি পুরণ করিতে আমি মায় ওয়ারিশান ও উত্তরাধিকারীগণ ক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিলেক ।

৮। অত্র দলিলের কোন অংশে ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তজ্জন্য ভবিষ্যতে কোন সংশোধনী বা পরিপুরক লিজ দলিল করিয়া দেওয়ার আবশ্যক হয়, তাহাও আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও উত্তরাধিকারী গণ ক্রমে লিজ গ্রহিতা প্রথম পক্ষ মায় তাহার ওয়ারিশান ও উত্তরাধিকারীগণের খরচায় করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।

District Sub-Registrar-III
South 24 Parganas, Alipore

॥ ৭ ॥

এতদর্থে আমরা উভয় পক্ষ স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র লিজ পত্র দলিলের সার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপে পড়িয়া শুনিয়া ও উপলব্ধি হইয়া অত্র লীজ পত্র দলিলে নিজ নিজ সহি সম্পাদন অন্তে রেজিষ্ট্রী করিয়া লইলাম। ইতি সন ১ ৪ ০ ৪ সালের ৮ ই জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী সন ১ ৯ ৯ ৭ সালের ২২ শে মে।

তপশীল লীজ কৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সাবেক বেহালা, হাল ঠাকুর পুকুর, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বেহালা, পরগণা মাগুরা, অত্র জেলা কালেক্টারীর ২৩ নং তৌজি ভুক্ত দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১২২ নম্বর ওয়ার্ডে অবস্থিত সোদপুর বাজার প্রেমিসেস ভুক্ত দোকান ঘর, যাহার জেঃ এলঃ নং ১২ মৌজা সৈয়দপুর গ্রামে হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিনে হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমার মধ্যে -
২৯৮ ও ৩০১ নম্বর দুইটি খতিয়ানে লিখিত ১ ১ ১ একশত এগার নম্বর দাগে জমি জমার মধ্যে উপরোক্ত মতে আমার খরিদা সুত্রে প্রাপ্ত স্বত্বদখলিয় সম্পত্তির অন্দরে মায় তদুপরিস্থিত ১০´ x ১২´ দশ ফুট বাই ১২´ বার ফুট অর্থাৎ ১ ২ ০´ একশত কুড়ি বর্গ ফুট পরিমিত জমির উপরিস্থিত মুলি বাঁশের বেড়া ও টালির ছাউনী যুক্ত

District Sub-Registrar-II
South 24 Parganas, Alipore

যুক্ত একটি দোকান ঘর মায় সাজপাট আদি সহ মায় তাহার ইজমেন্ট রাইট সমেত অত্র লীজ কৃত সম্পত্তি হইতেছে ।

লিজ পত্র দাতা দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর ঃ-

লিজ পত্র গ্রহিতা প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর ঃ-

মুসাবিদাকারক ঃ-

Alipore Police Court, Cal-27

ইসাদী ঃ-

১)

২)

টাইপকারক ঃ-

আলিপুর পুলিশ কোর্ট,

কলিকাতা - ৭০০০২৭।

District Sub-Registrar-II
South 24 Parganas, Alipore

BOOK NO. I
VOLUME NO. 34
PAGES 33 TO 46
BEING NO 1001
FOR THE YEAR 1998

1372